

**無料セミナー  
開催!!**

定員20名  
参加無料 **11/15** 日

和歌山ビッグ愛1203号  
前半/13:00~14:30  
後半/15:00~16:30  
どなたでも参加できます



**ファイナンシャルプランナーの本音満載セミナー!**

儲かるとか安心とか...土地活用ってエエ話ばかりやけど  
**ほんまはどうなん?**

第40回テーマ  
**「賃貸経営」**

- 経営と管理 間違っていますか?
- 相続対策 節税ばかりに気を取られていませんか?
- 利回り対策 ざっくりではなく、慎重に!



講師  
ファイナンシャルプランナー  
垣 由起氏  
株式会社アドバンス・コミュニケーションズ取締役。各種金融セミナー等で講演、媒体に執筆する一方、FM 和歌山毎週金曜 15:00 より放送「FPのマネータイズ」パーソナリティーとして活躍中。

過大な費用を投じて建てた賃貸住宅。でも入居者が集まらない!失敗事例を基に、原因を解明。経験のない方がいきなり始めるには大きなリスクが伴う賃貸経営。セミナーでは、おいしいコトばかりではない、《現実》についてお話しします。

参加ご希望の方は右記までお電話にてお申し込みください お申し込みは「ルート開発」まで ☎073-488-7238 (受付時間 9:00~20:00)

**土地活用コンサルタントの本音満載セミナー!**

~これから先の賃貸経営について考える~  
**失敗しない土地活用!**

第12回テーマ  
**「戸建賃貸人気の理由」**

- 家賃は、将来必ず下がる
- なぜ、高い投資利回りが可能なのか
- 減少する人口でも成功できる「戸建賃貸」とは
- 太陽光発電による入居者還元システムとは



講師  
土地活用コンサルタント  
藤岡 芳治氏  
豊富な経験と実績、持ち前のバイタリティーで、和歌山に戸建賃貸住宅ブームを巻き起こした土地活用の専門家。土地オーナーの不安や悩みを、「安心」に変える行動力と提案力には定評がある。



土地活用コンサルティング  
**ルート開発株式会社** Tel.073-488-7238 (代表)

和歌山市橋向丁32  
<http://www.route-kaihatsu.jp/>

WEBにて無料セミナー情報公開中!  
失敗しない土地活用~戸建賃貸について考える~

