

ルート開発ではじまる新しい賃貸経営

フルハウス 西浜完成内覧会

9/22日・23祝

10:00~17:00 会場 和歌山市西浜2丁目9-67

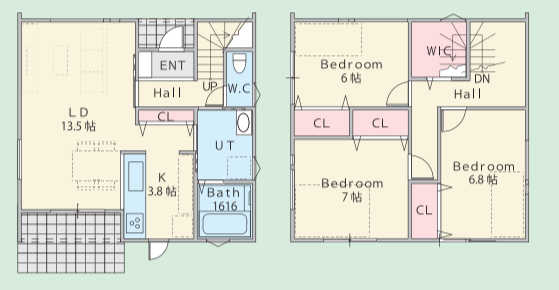
FULL HOUSE
WELL-DESIGNED



< FULL HOUSE プラン紹介 >

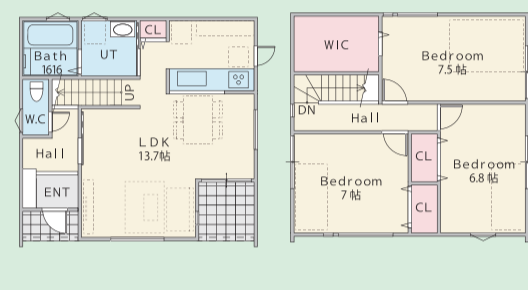
TYPE N

ゆとりあるリビングとテラス付きの北向きプラン



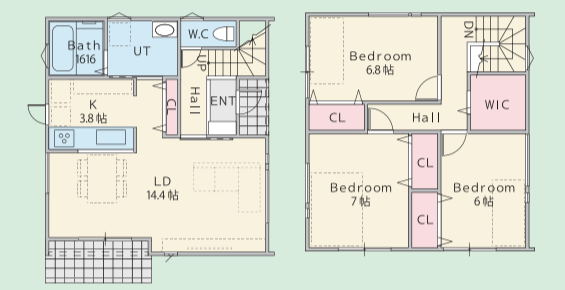
TYPE S

明るく広々としたLDKが魅力の南向きプラン



TYPE E

明るく開放的なリビングがうれしい東西共通プラン



従来の価格だけの提案から本当の価値のある提案へ。

入居者ニーズの高い戸建賃貸市場

土地保有税、相続税、所得税を節税

長期的安定収入

土地の有効活用に

集合住宅には通風、採光、生活騒音トラブルなどに不満があり、8割近い人が戸建に住みたいと考えています。入居者ニーズが高いにもかかわらず、供給量が極めて少ない戸建賃貸市場は、今後高い伸びが期待できるとして注目されています。

戸建賃貸住宅を建設した場合、更地よりも固定資産税は6分の1、都市計画税は3分の1までに軽減。また、土地・建物ごとに分筆でき、収益物件として一部を切り離し売却することも可能で、相続処理を円滑に行うことができます。

デザイン性の良い間取りの戸建賃貸なら、高い家賃設定ができ、優良ファミリー層を確保し、長期安定経営が可能です。コストを出来るだけ安く抑えることが出来れば、おのずと高い利回りを確保、長期にわたってオーナーの大きな資産になります。

戸建賃貸は、狭小地や変形敷地など、敷地や近隣のニーズに合わせた自由な間取りで建築が可能です。今までは、投資対象であった土地や郊外の土地の有効活用も可能で、高い土地活用効率を実現します。

フルハウス続々完成予定

和歌山県エリア
全59戸

西浜11戸、西小二里6戸、加納17戸、中之島5戸、秋月4戸、新庄3戸、小雑賀4戸、平井4戸、貴志川5戸

大阪府エリア
全17戸

泉佐野市7戸、岸和田市7戸、狭山市3戸

無料セミナー 開催!!

定員20名
参加無料

9/29日

前半/13:00~14:30 後半/15:00~16:30
和歌山ビッグ愛12階 1203号 (和歌山市手平2丁目1-2)

ファイナンシャルプランナーの本音満載セミナー!

儲かるのか安心なのか...土地活用ってエエ話ばかりやけど

ほんまはどうなん?

第35回テーマ

「賃貸経営」

- 経営と管理 間違っていないか?
- 相続対策 節税ばかりに気を取られていませんか?
- 利回り対策 ざっくりではなく、慎重に!



講師
ファイナンシャルプランナー
堀 由起氏
株式会社アドバンス・コミュニケーションズ取締役、各種金融セミナー等で講演、媒体に執筆する一方、FM和歌山毎週金曜 15:00より放送「FPのマネタイズ」パーソナリティーとして活躍中。

過大な費用を投じて建てた賃貸住宅。でも入居者が集まらない!失敗事例を基に、原因を解明。経験のない方がいきなり始めるには大きなリスクが伴う賃貸経営。セミナーでは、おいしいコトばかりではない、《現実》についてお話しします。

土地活用コンサルタントの本音満載セミナー!

~これから先の賃貸経営について考える~

失敗しない土地活用!

第7回テーマ

「戸建賃貸人気の理由」

- 家賃は、将来必ず下がる
- なぜ、高い投資利回りが可能なのか
- 減少する人口でも成功できる「戸建賃貸」とは
- 太陽光発電による入居者還元システムとは



講師
土地活用コンサルタント
藤岡 芳治氏
豊富な経験と実績、持ち前のバイタリティーで、和歌山に戸建賃貸住宅ブームを巻き起こした土地活用の専門家。土地オーナーの不安や悩みを、「安心」に変える行動力と提案力には定評がある。

参加ご希望の方は右記まで
お電話にてお申し込みください

お申し込みは「ルート開発」まで

☎ 073-488-7238 (受付時間/9:00~20:00)



土地活用コンサルティング
ルート開発株式会社

☎ 073-488-7238 (代表) 和歌山市橋向丁32 <http://www.route-kaihatsu.jp/>

WEBにて無料セミナー情報公開中! 失敗しない土地活用~戸建賃貸について考える~

WEB ルート開発