



SLIT 30

THE WELL-DESIGNED HOUSE

ROUTE developer co.,Ltd.



「プライバシー」と「デザイン性」の両立を実現

究極のオールインワン住宅に新商品が誕生しました。

SLIT30

＜スリット30＞

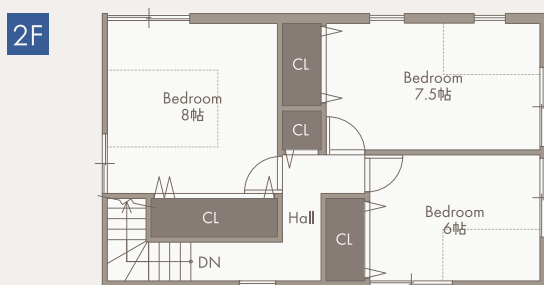
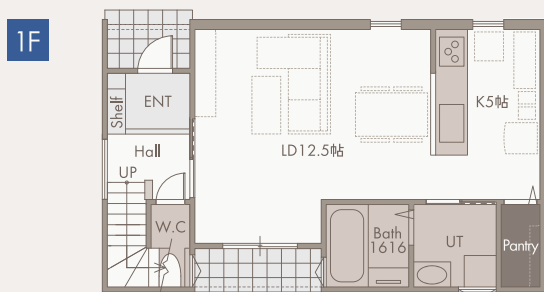


インテリアイメージ：シャープビック

SLIT30-KN

明るく広々としたリビングが魅力の北向きプラン

SPEC	延床面積／97.70㎡（29.55坪）
	1 階面積／48.02㎡（14.52坪）
	2 階面積／49.68㎡（15.03坪）

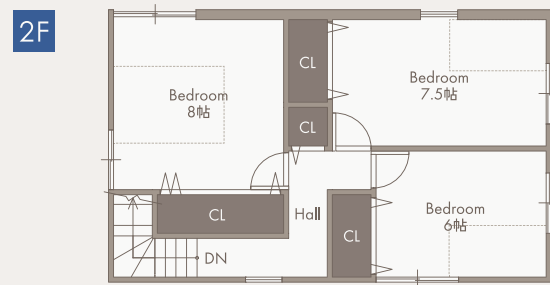
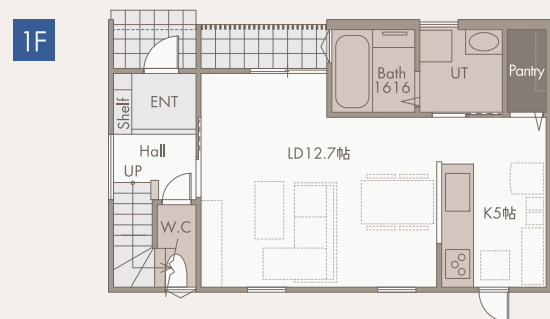


インテリアイメージ：インダストリアル

SLIT30-KS

リビングと繋がる広々テラスが魅力の南向きプラン

SPEC	延床面積／95.22㎡（28.80坪）
	1 階面積／45.54㎡（13.77坪）
	2 階面積／49.68㎡（15.03坪）



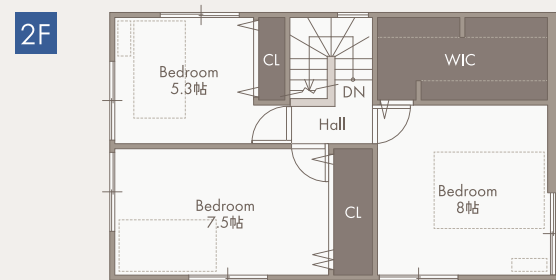
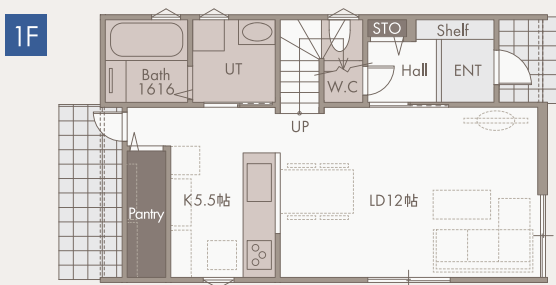


インテリアイメージ：モダン

SLIT30-PDN

ゆとりあるリビングと収納が魅力の北向きプラン

SPEC	延床面積／96.05㎡ (29.05坪)
	1 階面積／46.37㎡ (14.02坪)
	2 階面積／49.68㎡ (15.03坪)

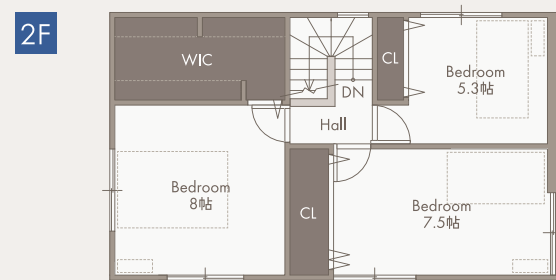
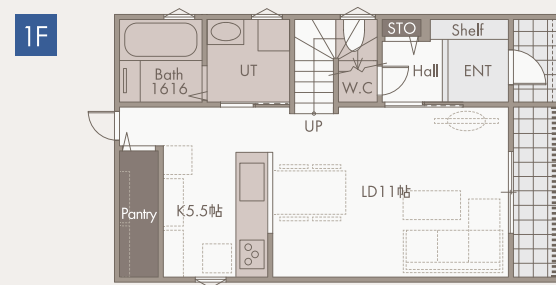


インテリアイメージ：ナチュラル

SLIT30-PDS

パントリーも付いた収納豊富な南向きプラン

SPEC	延床面積／94.39㎡ (28.55坪)
	1 階面積／44.71㎡ (13.52坪)
	2 階面積／49.68㎡ (15.03坪)



SLIT 30

VALUE CHANGE brought by ROUTE

従来の価格だけの提案から本当の価値のある提案へ。
戸建住宅の固定概念が変わる、新しい価値の創造。

SLIT / スリット：通風目的や光を取り入れることを目的に設けられる細い隙間のこと



VALUE CHANGE

brought by ROUTE

価格提案から価値提案へ

従来の価格だけの提案から本当の価値のある提案へ —— 戸建住宅の固定概念が変わる、新しい価値の創造。
ルート開発が目指す新しい戸建住宅のスタイルです。独自に培ってきた専門的知識と技術を駆使し、
住もう人のニーズに沿う空間設計を提供します。

特長

1

横架材の接合部を含む オール金物工法が特長

柱や梁はハウスメーカー同等仕様として高精度のコンピュータシステムで生産される構造材を採用、接合部は金物工法で強固に固定し、木材の強度を最大限に発揮します。ルート開発の戸建住宅の特長は横架材を含むすべての接合部が金物で補強されている点。地震にも強く、安心して暮らせる住まいを提供しています。

特長

3

高い冷暖房効率を発揮する アルミ複合樹脂サッシ

ルート開発の戸建住宅では、断熱性能と耐候性の高いペアガラスと複合アルミ樹脂サッシを採用。空気層を挟むガス充填ペアガラス（高遮熱形Low-Eガラス）が優れた断熱効果を発揮することで、夏は強い熱線をカットし、冬は熱を外に逃がさず、室内の冷暖房効果を高めます。

特長

2

ガラス繊維が空気層を固定、 熱の伝達を防ぐ高性能グラスウール

断熱素材には優れた気密性、防湿性、耐火性を発揮するスタイロフォーム 65mm（1F 床）、高性能グラスウール 155mm（2F 天井）、吹付け硬質ウレタンフォーム 95mm（壁）を採用。冷暖房効率向上を望めるほか、吸音性にも効果を発揮します。

特長

4

確かな品質とアフターサービス、 メーカー品による設備

システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレなどの製品は LIXIL、Panasonic、Housetec から選びいただけます。十分な機能美とデザイン性でストレスなく快適な日常生活をおくっていただける確かな品質とアフターサービスを保証します。

HOUSING PERFORMANCE

maintained by ROUTE

ルート開発の戸建住宅は設計住宅性能評価の項目で長期優良住宅の仕様が標準です。

構造の安定

- 耐震等級 3（構造躯体の倒壊防止） **最高等級**
- 耐震等級 3（構造躯体の損傷防止） **最高等級**
- 耐風等級 2 **最高等級**

劣化の軽減

- 劣化対策等級 3 **最高等級**

温熱環境・エネルギー消費量

- 断熱等性能等級 5
- 一次エネルギー消費量等級 6 **最高等級**

維持管理への配慮

- 維持管理対策等級 3（専用配管） **最高等級**

お問い合わせ



スペースマネジメントアドバイザー ルート開発株式会社

〒640-8392 和歌山市中之島 2076-2 的場ビル
Tel : 073-488-7238 / 代表 Fax : 073-424-5775 E-mail : info@route-kaihatsu.jp

宅地建物取引業 免許番号 和歌山県知事（2）第 3866 号