



SLITAP

FOR THE RENTAL HOUSING MANAGEMENT

ROUTE developer co.,Ltd.

「プライバシー」と「デザイン性」の両立を実現

究極のオールインワン住宅に新商品が誕生しました。

SLIT AP

— スリット AP —





SLIT AP-PDN

リビングと繋がる広々テラスが魅力の北向きプラン

SPEC

建築面積/50.64㎡ (15.31坪) 延床面積/97.01㎡ (29.34坪)
1階面積/46.69㎡ (14.12坪) 2階面積/50.32㎡ (15.22坪)



SLIT AP-PDS

リビングと繋がる広々テラスが魅力の南向きプラン

SPEC

建築面積/50.64㎡ (15.31坪) 延床面積/95.03㎡ (28.74坪)
1階面積/44.71㎡ (13.52坪) 2階面積/50.32㎡ (15.22坪)





SLIT AP-PA

南向きの広々パティオが付いたベースプラン

SPEC

建築面積／53.28㎡ (16.11坪) 延床面積／97.67㎡ (29.54坪)
1階面積／44.71㎡ (13.52坪) 2階面積／52.96㎡ (16.02坪)

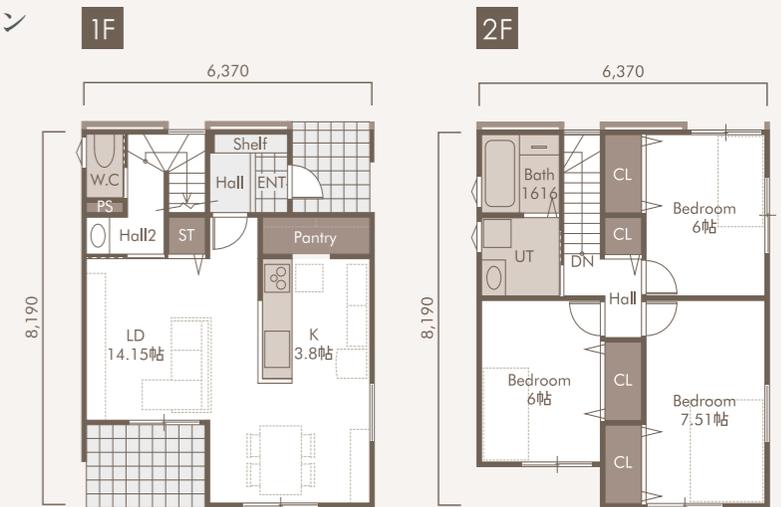


SLIT AP-PB

リビングとパティオが明るく広々、東・西向きプラン

SPEC

建築面積／50.80㎡ (15.36坪) 延床面積／94.84㎡ (28.68坪)
1階面積／44.52㎡ (13.46坪) 2階面積／50.32㎡ (15.22坪)

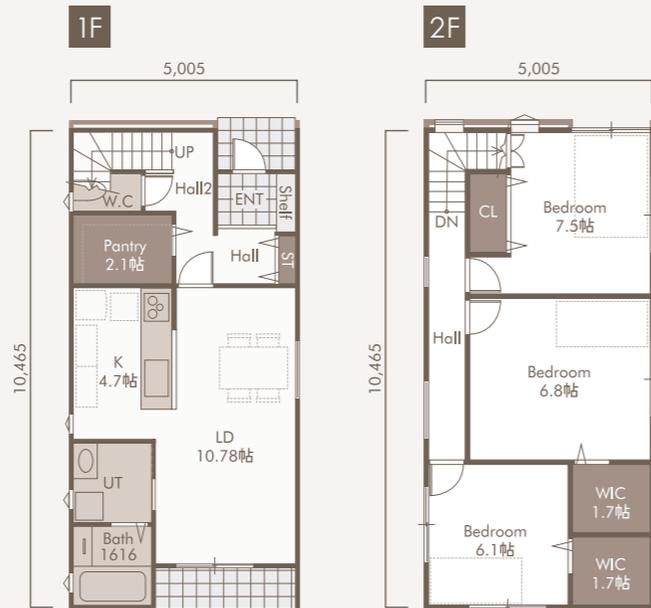




SLIT AP-PCN

狭小間口対応の広々パティオ付き北向きプラン

SPEC
 建築面積/53.25㎡ (16.10坪) 延床面積/101.31㎡ (30.64坪)
 1階面積/48.38㎡ (14.63坪) 2階面積/52.93㎡ (16.01坪)



SLIT AP-PCS

狭小間口対応の広々パティオ付き南向きプラン

SPEC
 建築面積/53.25㎡ (16.10坪) 延床面積/100.75㎡ (30.47坪)
 1階面積/47.82㎡ (14.46坪) 2階面積/52.93㎡ (16.01坪)





SLIT AP-N

ゆとりあるリビングと広々テラス付き北向きプラン

SPEC

建築面積/50.96㎡ (15.41坪) 延床面積/96.22㎡ (29.10坪)
1階面積/45.76㎡ (13.84坪) 2階面積/50.46㎡ (15.26坪)

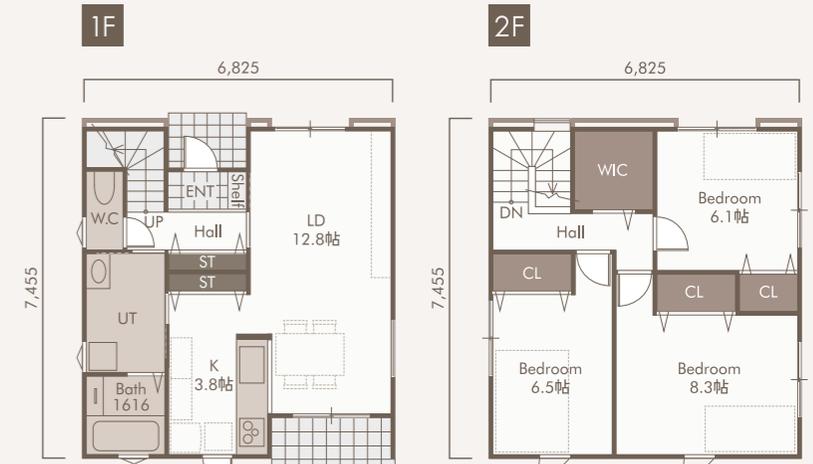


SLIT AP-NS

収納も充実した狭小間口対応の南向きプラン

SPEC

建築面積/50.88㎡ (15.39坪) 延床面積/96.66㎡ (29.23坪)
1階面積/46.10㎡ (13.94坪) 2階面積/50.56㎡ (15.29坪)



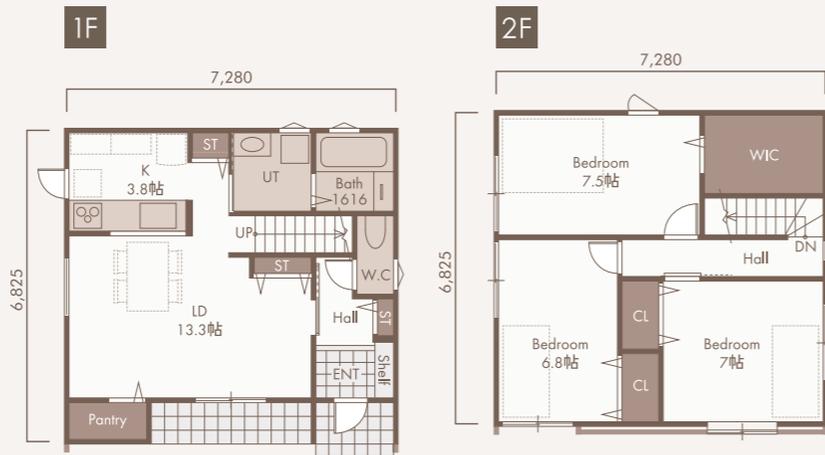


SLIT AP-S

明るく広々としたLDKが魅力の南向きプラン

SPEC

建築面積／50.96㎡ (15.41坪) 延床面積／95.35㎡ (28.84坪)
1階面積／44.71㎡ (13.52坪) 2階面積／50.64㎡ (15.31坪)

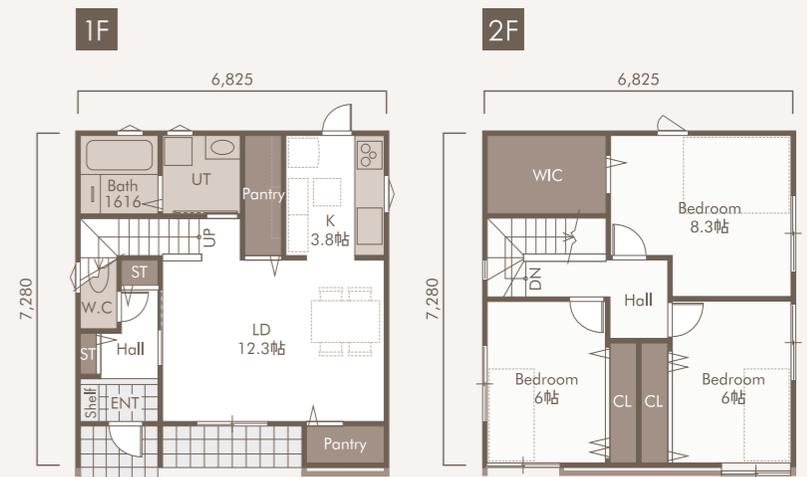


SLIT AP-SS

インナーテラス付き狭小間口対応の南向きプラン

SPEC

建築面積／50.88㎡ (15.39坪) 延床面積／96.00㎡ (29.04坪)
1階面積／45.44㎡ (13.74坪) 2階面積／50.56㎡ (15.29坪)



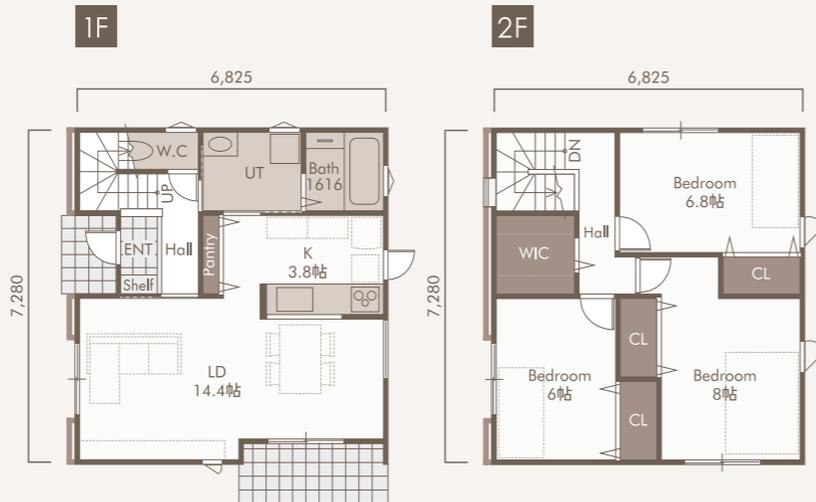


SLIT AP-E

明るく開放的なリビングがうれしい東西共通プラン

SPEC

建築面積／50.96㎡ (15.41坪) 延床面積／97.85㎡ (29.59坪)
1階面積／47.21㎡ (14.28坪) 2階面積／50.64㎡ (15.31坪)

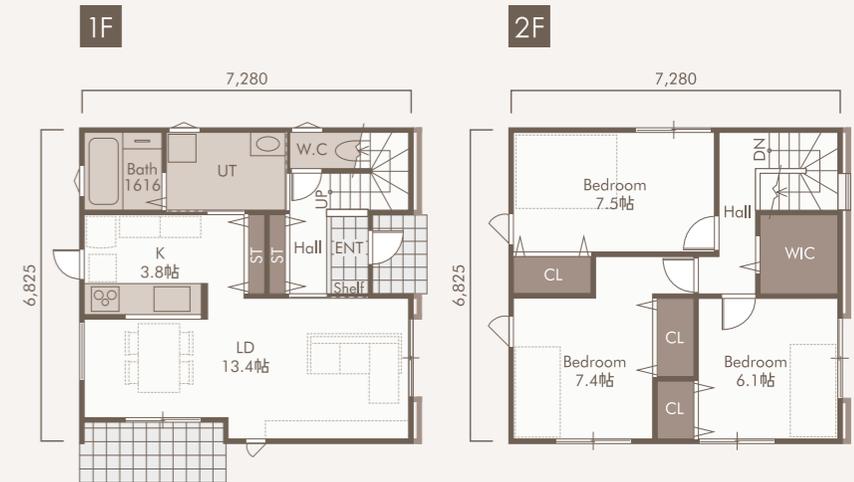


SLIT AP-ES

明るいリビングが魅力の狭小間口対応東西プラン

SPEC

建築面積／50.88㎡ (15.39坪) 延床面積／97.69㎡ (29.55坪)
1階面積／47.13㎡ (14.25坪) 2階面積／50.56㎡ (15.29坪)



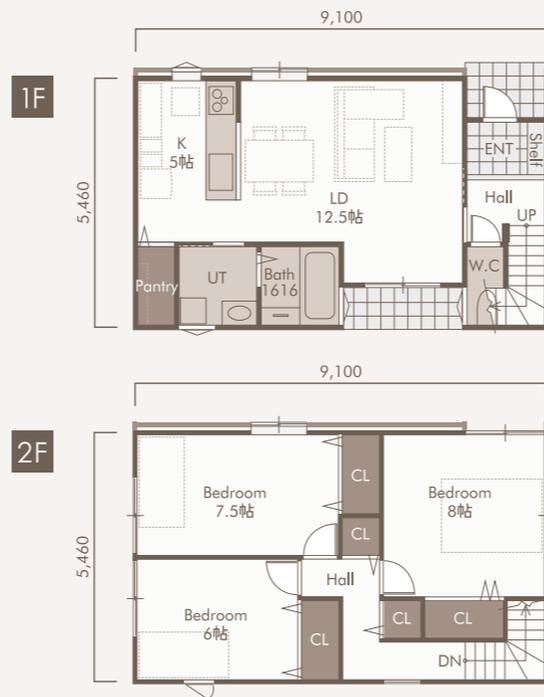


SLIT AP-KN

リビングと繋がる広々テラスが魅力の北向きプラン

SPEC

建築面積/51.27㎡ (15.50坪) 延床面積/97.79㎡ (29.58坪)
1階面積/46.81㎡ (14.16坪) 2階面積/50.98㎡ (15.42坪)



SLIT AP-KS

リビングと繋がる広々テラスが魅力の南向きプラン

SPEC

建築面積/51.27㎡ (15.50坪) 延床面積/96.98㎡ (29.33坪)
1階面積/46.18㎡ (13.96坪) 2階面積/50.80㎡ (15.36坪)



RENTAL HOUSING MANAGEMENT

価格提案から価値提案へ

従来の価格だけの提案から本当の価値のある提案へ——賃貸経営が変わる、新しい価値の創造。
ルート開発が目指す新しい戸建賃貸のスタイルです。和歌山県を中心に戸建賃貸事業のエキスパートが
独自で培ってきた専門的な知識と経験を駆使し、土地活用をサポートします。

特長

1

入居者ニーズが高い 戸建て賃貸市場

集合住宅には通風、採光、生活騒音トラブルなどに不満があり、8割近い人が戸建に住みたいと考えています。入居者ニーズが高いにもかかわらず、供給量が極めて少ない戸建賃貸市場は、今後高い伸びが期待できるとして注目されています。

特長

3

長期的安定収入

デザイン性の良い間取りの戸建賃貸なら、高い家賃設定ができ、優良ファミリー層を確保し、長期安定経営が可能です。コストを出来るだけ安く抑えることが出来れば、おのずと高い利回りを確保、長期にわたってオーナーの大きな資産になります。

特長

2

土地保有税、相続税、所得税を節税

戸建賃貸住宅を建築した場合、更地よりも固定資産税は6分の1、都市計画税は3分の1まで軽減。また、土地・建物ごとに分筆でき、収益物件として一部を切り離し売却することも可能で、相続処理を円滑に行うことができます。

特長

4

土地の有効活用に

戸建賃貸は、狭小地や変形敷地など、敷地や近隣のニーズに合わせた自由な間取りで建築が可能です。今までは、投資対象外であった土地や郊外の土地の有効活用も可能で、高い土地活用効率を実現します。

1.

お客様より
土地情報を
ヒアリング

2.

市場調査
役場調査

3.

配置プラン
提案

4.

見積
資金計画

5.

内諾
(設計契約)

6.

契約

7.

工事着手

8.

建物完成

賃貸物件でありながら自宅感覚で気兼ねなく暮らせます。

- | 広い間取りで、収納もたっぷりの快適空間
- | 隣家、上下階の音が気にならないストレスフリーな生活を実現
- | 共同住宅と比べて、プライバシーが保たれる安心感
- | 専用庭を設けることができ、駐車スペースを確保
- | すべての窓から光・風が入る快適な住まい環境

お問い合わせ



スペースマネジメントアドバイザー
ルート開発株式会社

〒640-8392 和歌山市中之島2076-2 的場ビル
Tel : 073-488-7238 / 代表 Fax : 073-424-5775 E-mail : info@route-kaihatsu.jp

宅地建物取引業 免許番号 和歌山県知事(2)第3866号